

令和5年度 経産省ZEB実証事業

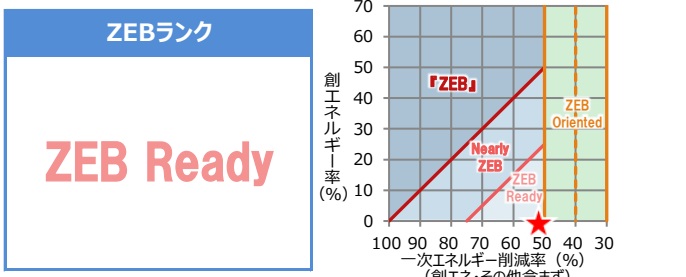
ZEBリーディング・オーナー登録予定建築物

オーナー名	社会福祉法人愛心会	登録年度	2023
建築物の名称	特別養護老人ホーム千歳苑		



**建築物のコンセプト**

空調機器の更新にあたっては共用部は高効率ビル用マルチエアコン、居室部は超高効率ルームエアコンと負荷追従性の向上による効率の向上と環境性能の向上を図る。給湯設備の改修にあたっては既存ボイラー設備を活かしつつ、主熱源に業務用エコキュートを導入し消費エネルギーを大幅に削減する設備とする。照明は廊下系統にゾーニング制御を導入し、照明の使用エネルギーの更なる省エネルギーを図る。共用部に全熱交換器を採用し、空調の消費エネルギー削減を図る。厨房内空気温度とフード内温度の差により、インバーター制御を行い換気エネルギーの削減を図る。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
徳島県	7	既存建築物	病院等
評価対象面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
3,742 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 4階	S造	2024年

**省エネルギー認証取得**

✓ BELS	取得予定	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

**一次エネルギー削減率 (その他含まず)**

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	52 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 -
		屋根 グラスウール断熱材
		窓
		遮蔽 庇
		遮熱 -
	自然利用 自然採光システム (トッライト)	
その他 -		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 ルームエアコン(い)/ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム 外気冷房システム/ナイトパーズシステム
	換気	機器 インバータファン
システム 温度連動制御システム		

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御/タイムスケジュール制御/照明のゾーニング制御*
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム -
	昇降機 (ロープ式) VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)	
変圧器 -		
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 -
システム -		
蓄電池	機器 -	
	システム -	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム チューニングなど運用時への展開	

**省エネルギー性能**

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	669	553	0.83
空調	1,050.00	566.18	0.54
換気	406.35	89.44	0.23
照明	475.91	120.47	0.26
給湯	461.20	346.08	0.76
昇降機	18.59	16.52	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	185.12	185.12	-
合計	2,598	1,324	0.51

**創エネ含まず 合計**

基準値	2,598	1,324	0.51
-----	-------	-------	------

**創エネ含む**

基準値	1,050	407	476	462	19
設計値	567	90	121	347	17

ZEB実現に資する設備・システムのみ記載し、該当する設備・システム自体の導入がない場合は「-」、ZEB実現に資するものでない設備・システムを導入している場合は空欄となっています。/ \* WEBPRO未評価技術15項目